

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 18. став 1. алинеја 4. и 11. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) , члана 18. став 1. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број 95/13) и члана 34. и 66. Статута општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 4/17), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана_____2023. године, донијела је,

О Д Л У К У

о утврђивању просјечно остварене накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта , за 2023. годину

I

Утврђује се просјечно остварена накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта у износу од 63,00 КМ, по 1 м² корисне површине објекта.

II

Просјечно остварена накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта из тачке I ове Одлуке, користиће се за обрачун трошкова уређења градског грађевинског земљишта, у 2023. години , за подручја за која није донесен спроведбени документ просторног уређења.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику општине Теслић“.

Број:
Датум:_____ 2023. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТЕСЛИЋ
ПРЕДСЈЕДНИК СО-е,
Саво Касаповић

О б р а з л о ж е њ е

I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 18. став 1. алинеја 4. и 11. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 18. став 1. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр. 95/13).

Чланом 18. Закона о локалној самоуправи утврђене су самосталне надлежности општине у области урбанистичког планирања и грађења, па је поред осталог, у алинеји 3. наведене законске одредбе, као једна од самосталних надлежности општине наведено и ... „обезбјеђивање коришћења грађевинског земљишта, давање грађевинског земљишта на коришћење, утврђивање накнаде за уређивање и коришћење грађевинског земљишта и старање о његовом уређивању, унапређивању и заштити.“

Чланом 18. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, бр. 95/13), који је донио министар за просторно уређење, грађевинарство и екологију, на основу овлашћења из Закона о уређењу простора и грађењу, прописан је начин утврђивања накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, за подручја за која није донесен спроведбени документ просторног уређења. У ставу 1. наведеног члана 18. Правилника, прописано је да се накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, за подручја за која није донесен спроведбени документ просторног уређења, израчунава као просјечно остварена накнада (ПНугз), из члана 17. Правилника, за све спроведбене документе просторног уређења за које је ова накнада израчуната за претходну годину, **а утврђује се одлуком јединице локалне самоуправе најкасније до 31. марта текуће године за ту годину.**

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Доношење ове одлуке предлаже се због чињенице да је цитираном одредбом члана 18. став 1. Правилника, практично утврђена обавеза њеног доношења, као и због чињенице да се овом одлуком утврђује просјечно остварена накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, и без чијег доношења се не би могла утврђивати накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за подручја за која није донесен спроведбени документ просторног уређења.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

У тачци I , приједлога одлуке , наведена је просјечно остварена накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, израчуната у складу са чланом 18. став 1. Правилника, као просјечно остварена накнада уређења градског грађевинског земљишта за све спроведбене документе просторног уређења, за које је ова накнада израчуната за 2023. годину.

IV ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За провођење ове Одлуке нису потребна финансијска средства.

У Теслићу, _____ 2023. год.

Обрађивач:

Одјељење за просторно уређење

Предлагач:

Начелник општине

Милан Миличевић